



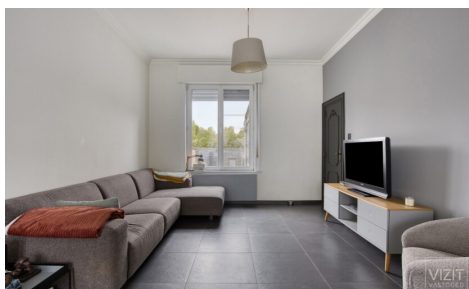
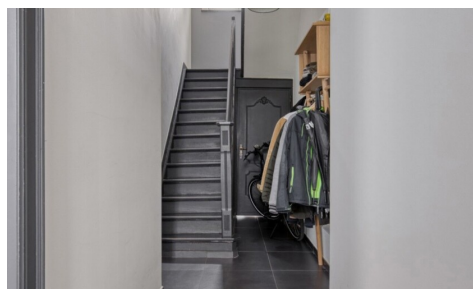
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Roelandsbaan 19, 9470 Denderleeuw

€ 348.000

Ref. 6819071



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 154m²
Surf. Terrain: 278m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 393kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 348.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 272,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 154,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1919
Rénovation: 2009
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 393
PEB code: 20250424-0003581665
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 278,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 21,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui