



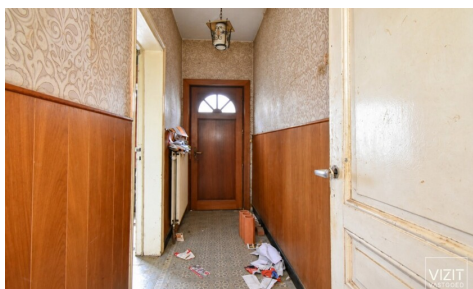
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Veldstraat 16, 9470 Denderleeuw

€ 199.000

Ref. 301



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 252m²
Surf. Terrain: 129m²
Quartier: central

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 252,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1998
État: À rénover
Étages: 1
Zone principale: 106 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 168
PEB code: 20230613-0002917079-RES-1
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 42308
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Mobiscore: 8,60

TERRAIN

Superficie terrain: 129,00 m²
Largeur à la rue: 10,50 m
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non
Salle de bain type: Non-équipée

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non