



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 249.000

Kattelinnestraat 99, 9420 Erpe-Mere

Ref. Kattelinnestraat 99



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 10
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 215m²
Surf. Terrain: 1070m²

PEB/EPB: 1058kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 847,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 215,00 m²
Façades: 3
État: à rénover
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 1058
PEB code: 20241003-0003396505-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Mobiscore: 8,30

TERRAIN

Superficie terrain: 1.070,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 03/10/2024
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: C
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 10