



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Arsenaalstraat 72, 9050 Gentbrugge

€ 385.000

Ref. TK/284



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 66m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: central

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 385.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 538,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1918

Rénovation: 22019

État: Bon état

Zone principale: 47 m²

Largeur façade: 4,50 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 210

PEB code: 20190327-0002145544-res-1

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 4978

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Mobiscore: 8,80

TERRAIN

Superficie terrain: 66,00 m²

Largeur à la rue: 4,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 11,50 m², équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Centrale tél.: Non

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non