



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Arsenaalstraat 72, 9050 Gentbrugge

€ 365.000

Ref. 7721335



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 66m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: central

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 365.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 538,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
Rénovation: 22019
État: Bon état
Zone principale: 47 m²
Largeur façade: 4,50 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 210
PEB code: 20190327-0002145544-res-1
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 4978
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Mobiscore: 8,80

TERRAIN

Superficie terrain: 66,00 m²
Largeur à la rue: 4,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 11,50 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 16,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Centrale tél.: Non
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑 D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non