



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55

**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Vrijheid 8, 9500 Grammont

**€ 479.000**

**Ref. 5832785**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 339m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 937m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 57m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 134kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 479.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 672,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 339,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1949  
Rénovation: 2020  
État: Excellent état  
Largeur façade: 9,45 m  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Est  
Orientation d'façade: Ouest

## CONFORT

Meublé: Non  
Piscine: Oui

## ENERGIE

PEB score: 134  
PEB code: 20231204-0003049017  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Condensation  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, Vue dégagée  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 937,00 m²  
Largeur à la rue: 9,45 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,70 m²  
Salle à manger: 55,00 m²  
Cuisine: 18,00 m²  
Chambre 1: 20,40 m²  
Chambre 2: 38,80 m²  
Chambre 3: 26,20 m²  
Chambre 4: 37,90 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 4  
Terrasse: 57,00 m²  
Terrasse 2: 15,00 m²  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
11/11/2023

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1