



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Vrijheid 8, 9500 Grammont

€ 479.000

Ref. 5839403



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 339m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 937m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 57m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 134kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 479.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 672,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 339,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1949

Rénovation: 2020

État: Excellent état

Largeur façade: 9,45 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

### CONFORT

Meublé: Non

Piscine: Oui

### ENERGIE

PEB score: 134

PEB code: 20231204-0003049017

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

#### TERRAIN

Superficie terrain: 937,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 9,45 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

#### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,70 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 20,40 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 38,80 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 26,20 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 37,90 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 4

Terrasse: 57,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

Grenier: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

#### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
11/11/2023  
Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings extérieur: 4  
Parkings intérieur: 1