



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Brusselsestraat 88, 9500 Grammont

€ 99.000

Ref. 6336763



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 191m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 496kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 99.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1899

État: à rénover

Étages: 1

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 496

PEB code: 20241001-0003394427-RES-1

PEB classe: E

Fenêtres: Bois ou pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 191,00 m²

Largeur à la rue: 8,00 m

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: 10,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 13,60 m²

Chambre 2: 13,50 m²

Chambre 3: 14,40 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 1

