



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Hielaartstraat 66, 9500 Grammont

€ 159.000

Ref. TK221



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 147m²
Surf. Terrain: 327m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 442kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison complètement à rénover. Située dans une rue calme cul sac . Zone de loisirs "De Gavers" accessible à pied, c'est l'endroit idéal pour la paix et la détente.

Cette maison solide a toujours été bien entretenue et dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, séjour, débarras, cuisine, salle de bain, WC extérieur, débarras extérieur. Au premier étage il y a 3 chambres. Enfin, au deuxième étage (accessible par un escalier étroit) se trouvent une chambre mansardée et un débarras mansardé. Il y a également une petite cave (7 m²). Le chauffage est décentralisé au gaz. Ce bien est soumis à l'obligation de rénovation.

Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Wg/Gvkr/Gvg/Gvv/Gmo - G-score : A - P-score : D

FINANCES

Prix: € 159.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 369,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 147,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1957

État: à rénover

Largeur façade: 5,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 442

PEB code: 20240422-0003223987-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 327,00 m²

Largeur à la rue: 5,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 16,00 m²

Chambre 1: 11,10 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 14,70 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui