



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Gasthuisstraat 151, 9500 Grammont

€ 109.000

Ref. 237



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 78m²
Surf. Terrain: 90m²
Quartier: central

PEB/EPB: 542kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 109.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 322,00

Revenu cadastral indexé: € 701,00

Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 78,00 m²

Façades: 2

Étages: 2

Zone principale: 66 m²

Largeur façade: 3,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 542

PEB code: 20240705-0003303984-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Aluminium thermique

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Mobiscore: 8,60

TERRAIN

Superficie terrain: 90,00 m²

Largeur à la rue: 3,50 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

