



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Hallebaan 25, 9450 Heldergerm

€ 403.000

Ref. LOT 2



**Verkopen?
Verhuren?**
Contacteer ons voor
een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 285m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 403.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2026

État: Vente sur plan

Zone principale: 74 m²

Largeur façade: 8,23 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

ENERGIE

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Chauffage partiel au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 285,00 m²

Largeur à la rue: 12,89 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain assis

Toilettes: 2

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non