



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

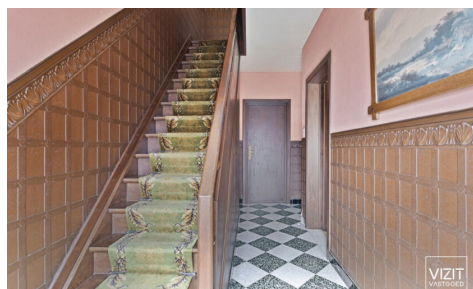
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Lebeke 62, 9450 Haaltert

€ 299.000

Ref. 6634505



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 590m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 973kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 612,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1958
État: à rénover
Étages: 2
Zone principale: 120 m²
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 973
PEB code: 20250311-0003550255-RES-1
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 19518
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: 2.300 L

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, campagne
École à proximité: Oui
Mobiscore: 6,60

TERRAIN

Superficie terrain: 590,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui (470,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 23,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 4,24 m²
Chambre 2: 17,03 m²
Chambre 3: 8,94 m²
Chambre 4: 17,97 m²
Salle de bain 1: 7,18 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1