



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Lebeke 62, 9450 Haaltert

€ 299.000

Ref. 6781914



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 590m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 973kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 612,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1958

État: À rénover

Étages: 2

Zone principale: 120 m²

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 973

PEB code: 20250311-0003550255-RES-1

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 19518

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 2.300 L

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, campagne

École à proximité: Oui

Mobiscore: 6,60

TERRAIN

Superficie terrain: 590,00 m²

Largeur à la rue: 11,00 m

Jardin: Oui (470,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 23,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 4,24 m²

Chambre 2: 17,03 m²

Chambre 3: 8,94 m²

Chambre 4: 17,97 m²

Salle de bain 1: 7,18 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1