



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Muisstraat 30, 9450 Haaltert

€ 499.000

Ref. 6786743



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 240m²
Surf. Terrain: 642m²
Quartier: central

PEB/EPB: 496kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 499.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 597,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m²

Façades: 3

État: À rafraîchir

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 496

PEB code: 20200120-0002238213-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 50m

Mobiscore: 8,10

TERRAIN

Superficie terrain: 642,00 m²

Largeur à la rue: 15,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Bureau: Oui

Buanderie: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
28/05/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B

P-score: 🏠 D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2