



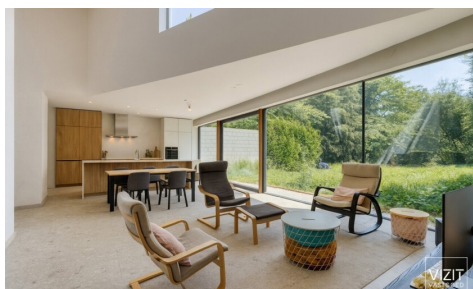
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Muisstraat 30, 9450 Haaltert

€ 499.000

Ref. 7139690



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 240m²
Surf. Terrain: 642m²
Quartier: central

PEB/EPB: 496kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 499.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 597,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m²
Façades: 3
État: À rafraîchir
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 496
PEB code: 20200120-0002238213-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 50m
Mobiscore: 8,10

TERRAIN

Superficie terrain: 642,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Bureau: Oui
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 28/05/2025
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B

P-score: 🏠 D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2