



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Heldergemstraat 138, 9450 Haaltert

€ 265.000

Ref. 7547267



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 158m²
Surf. Terrain: 272m²
Quartier: central

PEB/EPB: 273kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 265.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 536,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 158,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1956
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 110 m²
Largeur façade: 9,00 m
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 273
PEB code: 20260208-0003793069-RES-1
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 8525
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Superficie terrain: 272,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 30,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1