



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Heldergemstraat 138, 9450 Haaltert

€ 250.000

Ref. 7642735



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 158m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 272m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 250.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 536,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 158,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1956  
État: Bon état  
Zone principale: 110 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 9,00 m  
Orientation d'arrière: Nord-est  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 273  
PEB code: 20260208-0003793069-RES-1  
PEB classe: C  
PEB émissions CO2: 8525  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

## TERRAIN

Superficie terrain: 272,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 9,00 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Nord-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 30,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1