Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 403.000

Hallebaan 25, 9450 Heldergem

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 285m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 403.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Vente sur plan
Zone principale: 74 m²
Largeur façade: 8,23 m
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

ENERGIE

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Chauffage partiel au sol

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 285,00 m²
Largeur à la rue: 12,89 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain assis
Toilettes: 2
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non