



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Steenweg Asse 39, 1540 Hérinnes

€ 379.000

Ref. TK243



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 270m²
Surf. Terrain: 805m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 361kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 379.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 880,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 270,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1966

Rénovation: 2023

État: À rafraîchir

Étages: 2

Largeur façade: 8,40 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 361

PEB code: 20220419-0002586048-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 100m

Centre sportif à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 805,00 m²

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 76,00 m²

Salle à manger: 10,60 m²

Cuisine: 12,60 m², super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 14,20 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 4