



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Edmond de Deynstraat 13, 9400 Ninove

Vendu

Ref. 5076302



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 163m²

Surf. Terrain: 210m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 837kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 189.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 567,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 163,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
État: à rénover
Largeur façade: 5,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 837
PEB code: 202210260002709299
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 210,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Oui (83,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 25,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 6,50 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non