



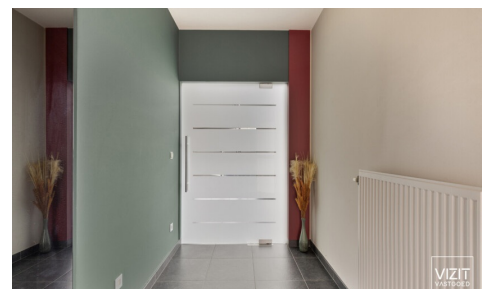
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Doornweg 23, 9400 Ninove

€ 459.000

Ref. 6649449



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 234m²
Surf. terrasse.: 13m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 125kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 459.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.023,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2003
État: Excellent état
Zone principale: 99 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 125
PEB code: 20230517-0002892754-res-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 2.100m
Forêt à proximité: 5.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 234,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 20,00 m²
Cuisine: 25,00 m², équipée
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 13,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1