



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Kwadestraat-Noord 32, 9400 Ninove

€ 259.000

Ref. TK232



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 151m²
Surf. Terrain: 407m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 408kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 259.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 640,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 151,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1955

État: à rafraîchir

Étages: 2

Zone principale: 125 m²

Largeur façade: 7,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 408

PEB code: 20250227-0003538322-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, banlieue

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: 2.000m

Forêt à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 407,00 m²

Largeur à la rue: 7,50 m

Jardin: Oui (299,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,70 m²

Salle à manger: 20,70 m²

Cuisine: 9,80 m², super-équipée

Chambre 1: 10,20 m²

Chambre 2: 19,20 m²

Chambre 3: 8,80 m²

Salle de bain 1: 5,70 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1