



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Brusselstraat 34, 9400 Ninove

Vendu

Ref. TK/233



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 850m²

Quartier: central

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

DESCRIPTION

Sur un terrain de 8a 50ca, cette maison à finir d'aménager, partiellement rénovée, offre un fort potentiel. Au rez

Au premier étage, on trouve un hall de nuit, une grande chambre et une salle de bains avec baignoire et toilette

Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Wg/Wug/Vg/Gvkr/Gmo/Gvv - Score G : D, Score P : D

FINANCES

Prix: € 165.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 793,00

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 1918
Rénovation: 2023
État: À rafraîchir
Zone principale: 180 m²
Largeur façade: 4,70 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 107
PEB code: 20230916-0002990757-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 8,20

TERRAIN

Superficie terrain: 850,00 m²
Largeur à la rue: 4,70 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Bain

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
02/10/2023
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑 D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non