



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Ophemstraat 36, 9400 Ninove

€ 349.000

Ref. TK240



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 168m²
Surf. Terrain: 343m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 600,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 87 m²
Largeur façade: 5,50 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 162
PEB code: 20190716-0002178733-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 343,00 m²
Largeur à la rue: 55,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 18,20 m², super-équipée
Chambre 1: 11,80 m²
Chambre 2: 35,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse 2: 20,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui