



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Brewweg 91, 9400 Ninove

€ 459.000

Ref. TK241



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 1060m²
Surf. terrasse.: 36m²
Quartier: campagne

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 459.000,00

Sous régime TVA: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1966

État: Bon état

Zone principale: 175 m²

Largeur façade: 12,00 m

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Volets: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 200m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.060,00 m²

Largeur à la rue: 19,70 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,50 m²

Cuisine: 15,60 m²

Bureau: 17,60 m²

Chambre 1: 21,50 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 36,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 2