



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Hemelrijk 159A, 9400 Ninove

€ 475.000

Ref. 7141177



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 237m²
Surf. Terrain: 1561m²
Surf. terrasse.: 35m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 192kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.018,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 237,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2004
État: Bon état
Zone principale: 90 m²
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 192
PEB code: 20250925-0003691457-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 6,80

TERRAIN

Superficie terrain: 1.561,00 m²
Largeur à la rue: 12,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 13,00 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Terrasse 2: 35,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1