



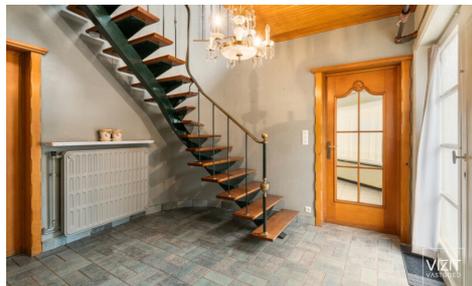
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Omer van Trimpontstraat 1, 9400 Ninove

€ 319.000

Ref. TK/248



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 220m²
Quartier: central

PEB/EPB: 321kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 319.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 934,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1971
État: À rafraîchir
Zone principale: 162 m²
Largeur façade: 19,00 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 321
PEB code: 20250723-0003651751-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 8,20

TERRAIN

Superficie terrain: 220,00 m²
Largeur à la rue: 36,00 m
Jardin: Oui (65,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 10,50 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante date de création:
25/07/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 2