



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Papestichelstraat 39, 9400 Ninove

€ 298.000

Ref. 7146503



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 421m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 527kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 298.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 15 Mars 2026
Revenu cadastral: € 701,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 210,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1960
État: À rafraîchir
Largeur façade: 10,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 527
PEB code: 20250930-0003694971-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: 5.000 L

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, proximité de la gare

TERRAIN

Superficie terrain: 421,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 18,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 07/10/2025
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1