



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Papestichelstraat 39, 9400 Ninove

€ 298.000

Ref. 7146503



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 421m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 527kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 298.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 15 Mars 2026

Revenu cadastral: € 701,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 210,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1960

État: À rafraîchir

Largeur façade: 10,00 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Grillage

ÉNERGIE

PEB score: 527

PEB code: 20250930-0003694971-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 5.000 L

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, proximité de la gare

TERRAIN

Superficie terrain: 421,00 m²

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 18,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 17,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

07/10/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1