



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Keldermeersbaan 19, 9400 Ninove

€ 310.000

Ref. TK/179



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 220m²
Quartier: central

PEB/EPB: 595kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 310.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 897,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1971
État: À rénover
Zone principale: 125 m²
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 595
PEB code: 20250414-0003548429-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 8,60

TERRAIN

Superficie terrain: 220,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 20/03/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1