



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Edmond de Deynstraat 13, 9400 Ninove

€ 339.000

Ref. TK/281



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 163m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 210m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 165kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 339.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 567,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 163,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1918

Rénovation: 2023

État: Bon état

Largeur façade: 5,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

### CONFORT

Air conditioning: Oui

### ENERGIE

PEB score: 165

PEB code: 20251029-0002868334-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage partiel au sol

Chauffage: Chauffage partiel au sol

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

#### TERRAIN

Superficie terrain: 210,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 5,50 m

Jardin: Oui (83,00 m<sup>2</sup>)

#### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 6,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

#### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non