



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Eichemstraat 172, 9400 Ninove

€ 269.000

Ref. TK/291



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 253m²
Surf. Terrain: 748m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 585kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 269.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 213,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 253,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: À rénover
Largeur façade: 22,00 m
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 585
PEB code: 20260715-0003916544-res-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,30

TERRAIN

Superficie terrain: 748,00 m²
Largeur à la rue: 22,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 24,00 m²
Chambre 5: 26,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salle de bain 2 : 5,50 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings intérieur: 2