



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Gemeentehuisstraat 14, 9400 Ninove

€ 289.000

Ref. TK/195



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 129m²
Surf. Terrain: 150m²
Quartier: central

PEB/EPB: 235kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 289.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 409,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 129,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
État: Bon état
Zone principale: 70 m²
Largeur façade: 4,00 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 235
PEB code: 20260422-0003849434-res-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 8,40

TERRAIN

Superficie terrain: 150,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 13,00 m², super-équipée
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 9,50 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Salle de bain 1: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non