



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55

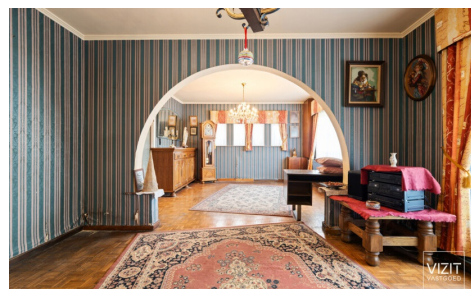
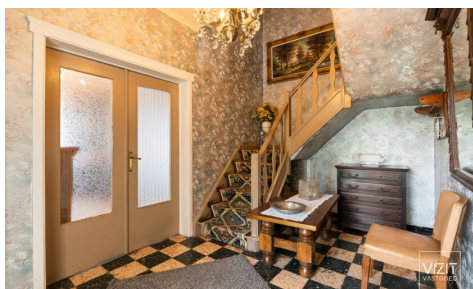
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Minnenhofstraat 17, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 7746331



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 173m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 902m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 50m<sup>2</sup>  
Quartier: Village

PEB/EPB: 560kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 249.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 984,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 173,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1961  
État: À rénover  
Étages: 2  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Sud-est  
Orientation d'façade: Nord-ouest

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Portier: Non  
Alarme: Non  
Parlophone: Non  
Vidéophone: Non  
Porte blindée: Non  
Piscine: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

## ENERGIE

PEB score: 560  
PEB code: 20250701-0003906666-RES-1  
PEB classe: F  
PEB émissions CO2: 21234  
Certificat d'électricité: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, Vue dégagée

## TERRAIN

Superficie terrain: 902,00 m²  
Largeur à la rue: 12,00 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²  
Salle à manger: 25,00 m²  
Cuisine: 7,00 m²  
Bureau: Non  
Veranda: Non  
Chambre 1: 10,00 m²  
Chambre 2: 14,00 m²  
Chambre 3: 18,00 m²  
Toilettes: 1  
Terrasse: 50,00 m²  
Buanderie: Oui  
Cave: Non  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
24/12/2025  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Oui  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 2