



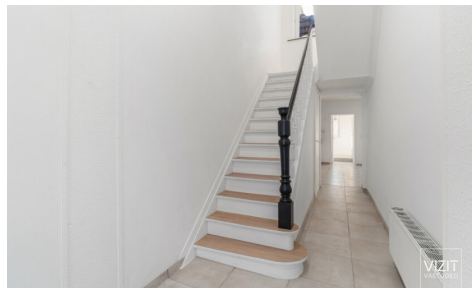
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Leopoldlaan 6, 9400 Ninove

€ 349.000

Ref. TK299



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 158m²
Surf. Terrain: 140m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 187kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 647,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 158,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1938
Rénovation: 2026
État: Remis à neuf
Étages: 3
Largeur façade: 5,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 187
PEB code: 20260825-0003940555-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Mobiscore: 8,70

TERRAIN

Superficie terrain: 140,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 2
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/08/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings intérieur: Non