



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Eichemstraat 103, 9400 Ninove

€ 279.000

Ref. TK300



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 433m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 499kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 279.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 745,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1969
État: À rénover
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

ENERGIE

PEB score: 499
PEB code: 20260821-0003929901-RES-1
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 22885
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, calme

TERRAIN

Superficie terrain: 433,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Veranda: Non
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

10/08/2026

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑 D

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1