



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Geraardsbergsesteenweg 241, 9400 Ninove

€ 398.000

Ref. TK/298



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 152m²
Surf. Terrain: 1128m²

PEB/EPB: 612kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 398.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.070,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 152,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1987
État: À rafraîchir
Zone principale: 197 m²
Largeur façade: 17,00 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 612
PEB code: 20260827000390318-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 6,40

TERRAIN

Superficie terrain: 1.128,00 m²
Largeur à la rue: 54,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 16,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
27/08/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: C
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1