



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Berrebroeckstraat 9, 9400 Ninove

€ 225.000

Ref. TK/304



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m²
Surf. Terrain: 220m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 522kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 225.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 334,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 116,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1936
État: À rafraîchir
Largeur façade: 4,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 522
PEB code: 20260916-0003955740-res-1
PEB classe: F
PEB emissions CO2: 3276
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pellets
Réservoir d'eau: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,40

TERRAIN

Superficie terrain: 220,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non