



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Botermelkstraat 9, 9500 Onkerzele

€ 130.000

Ref. 7864396



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 114m²
Surf. Terrain: 160m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 949kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 130.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1874
État: À rénover
Largeur façade: 8,60 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 949
PEB code: 20260901-0003944769-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 160,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
02/09/2026
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0