



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Steenmeersstraat 78, 1760 Roosdaal

€ 345.000

Ref. TK161



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 152m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 730m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 379kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 345.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 880,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 152,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1974

État: Petits travaux

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

### CONFORT

Meublé: Non

### ENERGIE

PEB score: 379

PEB code: 20240415-0003210003-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 100m

#### TERRAIN

Superficie terrain: 730,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui

#### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 7,80 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 18,60 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Grenier: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

#### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: 🚰 D

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 3