



Clément Behnplein 7 1, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Sint Jacobstraat 6, 9200 Termonde

**Vendu**

**Ref. 4586756**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 166m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 85m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 487kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 299.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 565,00  
Servitude: Non

### BÂTIMENT

Surface habitable: 166,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Étages: 3  
Zone principale: 66 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 6,00 m  
Type de toit: Toit mansardé  
Orientation d'arrière: Sud-ouest

### CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non

### ENERGIE

PEB score: 487 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 00002497094  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville  
École à proximité: 100m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m

### TERRAIN

Superficie terrain: 85,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 6,00 m  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,50 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 14,40 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Bureau: 4,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,80 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 30,40 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 11,50 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non