



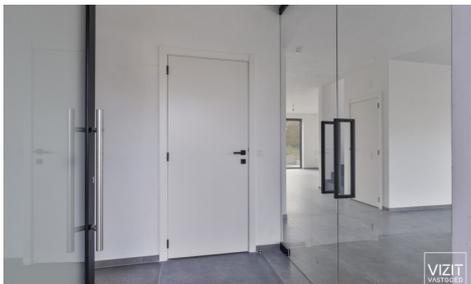
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Voldersstraat 217A, 9500 Onkerzele

€ 495.000

Ref. 6690326



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 235m²
Surf. Terrain: 640m²
Quartier: campagne

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 235,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2024
État: Neuf
Étages: 2
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB code: 41018-G-
OMV_2021132846/EP16934/A001/D05/SD001
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 640,00 m²
Largeur à la rue: 12,68 m
Jardin: Oui (500,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,87 m²
Salle à manger: 22,83 m²
Cuisine: 12,70 m², super-équipée
Chambre 1: 14,31 m²
Chambre 2: 14,90 m²
Chambre 3: 14,78 m²
Salle de bain 1: 10,40 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: 3