



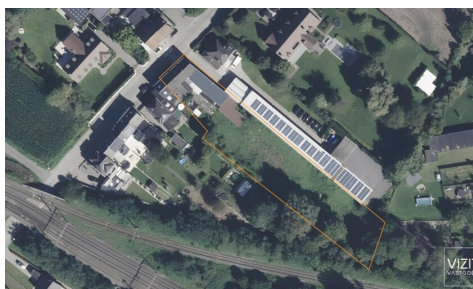
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Hertstraat 96-98, 9473 Welle

Faire offre à partir de € 360.000

Ref. 258



**Verkopen?  
Verhuren?**  
Contacteer ons voor  
een GRATIS SCHATTING  
054 33 02 55

Nombre de chambres: 5  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 480m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2658m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 805kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 360.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 810,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 480,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1937  
État: À rénover  
Étages: 2  
Zone principale: 480 m²  
Largeur façade: 15,00 m  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Sud-est  
Orientation d'façade: Nord-ouest

## ENERGIE

PEB score: 805  
PEB code: 20251121-0003739616-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone PME

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.658,00 m²  
Largeur à la rue: 15,00 m  
Jardin: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 0