



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Middenstraat 41, 9506 Zandbergen

€ 379.000

Ref. TK/306



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 1152m²
Quartier: central

PEB/EPB: 381kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 379.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 28 Février 2027
Revenu cadastral: € 930,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 3
État: À rafraîchir
Zone principale: 252 m²
Largeur façade: 9,00 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 381
PEB code: 20260929-0003965513-res-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 850m
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 6,70

TERRAIN

Superficie terrain: 1.152,00 m²
Largeur à la rue: 14,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 14,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Douche

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/09/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui