



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Polder 9, 9620 Zottegem

€ 149.900

Ref. 6799902



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²
Surf. Terrain: 224m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 743kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour ceux qui recherchent de l'espace et qui souhaitent mettre la main à la pâte, nous proposons cette maison à rénover dans la campagne d'Erwetegem, près de Zottegem.

Les fenêtres ont été partiellement remplacées par des fenêtres en PVC. Composition : rez-de-chaussée : salon (33,7 m²), salle à manger (17 m²), cuisine (17,6 m²), salle de bains (4,2 m²), toilettes ; premier étage : palier, 2 chambres (16 m², 14,9 m²), pièce de passage (12 m²), 3e chambre (11,2 m²) ; deuxième étage : grenier aménageable, accessible par un escalier fixe (30 m²). Petite cave.

Ce bien est soumis à l'obligation de rénovation.

Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO : .Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo - Score G : A - Score P : A

FINANCES

Prix: € 149.900,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 354,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 144,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1932

État: À rénover

Étages: 2

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 743

PEB code: 20240125-0003121595-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 224,00 m²

Largeur à la rue: 8,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,70 m²

Salle à manger: 17,00 m²

Cuisine: 17,60 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 14,90 m²

Chambre 3: 11,20 m²

Salle de bain type: Bain

Terrasse: 20,00 m²

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui