



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

Knipperhoek 54, 9450 Haaltert

€ 379.000

Ref. 7015097



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 221m²
Surf. Terrain: 1180m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 608kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 379.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 518,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 221,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1979
Étages: 2
Zone principale: 151 m²
Largeur façade: 15,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 608
PEB code: 20250630-0003631392-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 6,00

TERRAIN

Superficie terrain: 1.180,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui (900,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée
Veranda: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1