



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

Heriweg 111, 9500 Grammont

€ 599.000

Ref. 7704166



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 340m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2611m<sup>2</sup>  
Quartier: open place

PEB/EPB: 906kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 599.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 872,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 340,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1932  
État: À rénover  
Étages: 2  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Nord  
Orientation d'façade: Sud

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 906  
PEB code: 20240814-0003340926-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium et bois  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, central

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.611,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 50,00 m  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui  
Bureau: Oui  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 09/08/2024  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

# **PARKING**

Garage: 1