Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 269.000

Eichemstraat 172, 9400

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 253m²
Surf. Terrain: 748m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 585kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette spacieuse maison offre de nombreuses possibilités et est située à Appelterre-Eichem (Ninove). Le rez-de-chaussée se compose d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une véranda, d'un bureau, de deux chambres et d'un garage intégré. Le premier étage comprend trois chambres, une deuxième salle de bains ainsi qu'un espace supplémentaire au-dessus du garage, qui peut être aménagé selon vos envies.

À l'arrière de la maison se trouve une agréable cour intérieure privative, idéale pour profiter du calme en toute tranquillité. Un deuxième garage indépendant offre également un espace de stationnement ou de stockage supplémentaire.

La maison est actuellement louée au prix de 650 EUR par mois.

Un bien offrant beaucoup d'espace et de potentiel, idéal pour les personnes à la recherche d'un projet de rénovation ou d'un investissement intéressant.

Ce bien est soumis à l'obligation de rénovation.

VCRO : Wglk/Gvg/Gvv/Gvkr/Gmo – P-score : A – G-score : A.

FINANCES

Prix: € 269.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 213,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 253,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: À rénover
Largeur façade: 22,00 m
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 585
PEB code: 20260715-0003916544-res-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,30

TERRAIN

Superficie terrain: 748,00 m²
Largeur à la rue: 22,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 24,00 m²
Chambre 5: 26,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de bain 2 : 5,50 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 2
Parkings intérieur: 2