Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

€ 399.000

Pamelstraat 157, 9400

Ref. TK293









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 96m²
Quartier: central

PEB/EPB: 10kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Neuf
Zone principale: 74 m²
Largeur façade: 8,68 m
Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 10
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m

TERRAIN

Superficie terrain: 96,00 m²
Largeur à la rue: 8,68 m
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain 1: 67,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: 1