Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

€ 225.000

Biezenstraat 23, 9400

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 327m²
Surf. Terrain: 160m²
Quartier: central

PEB/EPB: 390kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 225.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.070,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 327,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1951
État: À rénover
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

ENERGIE

PEB score: 390
PEB code: 20260520-0003865966-RES-1
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 25227
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Mobiscore: 8,80

TERRAIN

Superficie terrain: 160,00 m²
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Veranda: Non
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

06/05/2026
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 0
Carport: Non
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non