Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 398.000

Denderhoutembaan 88, 9400

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 248m²
Surf. Terrain: 280m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 394kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 398.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 867,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 248,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Rénovation: 2014
État: Bon état
Largeur façade: 5,90 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 394
PEB code: 20240602-0003258558-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Mobiscore: 8,60

TERRAIN

Superficie terrain: 280,00 m²
Largeur à la rue: 5,90 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 30,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 32,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 30/04/2024
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui